



CITTÀ DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"

1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Permesso n° 161

del 06 OTT. 2016

IL DIRIGENTE

**Vista** la richiesta di permesso di costruire ai sensi dell'art.10 D.P.R. 380/01 come modificato dall'art.5 L.R.10/08/2016 n.16 presentata, in data 09/08/2016, Prot. n. 38634 N.A.P.150/2016, dai Signori Scaglione Orsola nata in Alcamo (TP) il 19/05/1963, C.F.:SCG RSL 63E59 A176O ed ivi residente nella Via Ferrantelli n.52, Ferro Rosa, nata in Alcamo (TP) il 01/10/1936 , C.F.: FRR RSO 36R41 A176Y ed ivi residente nella Via Ferrantelli n.52, Scaglione Vito, nato il 07/03/1973 C.F.: SCG VTI 73C07 A176G ed ivi residente nella Via Ferrantelli n.52;=====

**Visto** il progetto redatto Geom. Alessandro Calvaruso (TP 1479), avente ad oggetto: "Progetto riguardante le opere di completamento da eseguire nelle unità immobiliari di primo e secondo piano seminterrato e frazionamento dell'unità immobiliare di secondo piano seminterrato", sito in Alcamo, in C/da Alcamo Marina, censito in catasto al Fg. 2 part.1895 sub3 p.T., sub5 p.S1, sub7 p.S2, ricadente in zona " B6 "del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con spiazzo comune e strada ferrata, a Sud con la SS.187 Alcamo – Castellammare del Golfo, ad Est con proprietà Maltese e ad Ovest con proprietà Scaglione Maria;=====

Visto l'atto di compravendita N. di Rep. 23556 del 25/01/1980 rogato in Alcamo dal Dott. Francesco Incardona Notaio in Alcamo e registrato a Trapani il 15/02/1980 al n.3301;=====

Vista la dichiarazione di successione in morte del padre Scaglione Giuseppe n.2226 volume 9990 del 07/12/2012 registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Alcamo;=====

Visto lo stralcio divisionale n.di Rep.6 del 29/02/2016 rogato in Alcamo dalla Dott.ssa Caterina Brucia Notaio in Alcamo e registrato a Trapani il 08/03/2016 al n.1372;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n.07 prog.07 del 05/01/2001;=====

Vista la Dichiarazione sostitutiva del 08/08/2016 relativa al D.A. n. 1754/12 ;=====

Vista la Dichiarazione sostitutiva del 03/08/2016 resa ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Alessandro Calvaruso;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva del 08/08/2016 ai sensi dell'art.11 del D.Lgs n.28 del 03/03/2011 ;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 08/08/2016 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che la ditta ha presentato dichiarazione in ottemperanza a quanto previsto dal D.A. 1754/12";=====

Preso atto che è già stato versato l'importo di €.294,00 quale spese di registrazione C.E. oggi abolita giusto art.30 della L.R.n.16 del 10/08/2016;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.P.R. 380/2001 così come modificato dalla L.R. n.16/2016;=====



Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....

06 OTT. 2016

Gli Istruttori Tecnici

ISTRUTTORE TECNICO  
geom. Roberto Calvaruso

IL TECNICO  
geom. LICAUDI GIOACCHINO

L'Istruttore Amministrativo  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
CONTRATTISTA  
Rita Calandrino



Il Dirigente

06/10/16  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile

costruzione. 21) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso di costruire, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la

Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del



## RILASCIA

Il permesso di costruire ai sensi dell'art.10 D.P.R. 380/01 come modificato dall'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16 per il "Progetto riguardante le opere di completamento da eseguire nelle unità immobiliari di primo e secondo piano seminterrato e frazionamento dell'unità immobiliare di secondo piano seminterrato", sito in Alcamo, in C/da Alcamo Marina, censito in catasto al Fg. 2 part.1895 sub3 p.T. sub5 p.S1, sub7 p.S2, ricadente in zona " B6 "del P.R.G. vigente ai Signori Scaglione Orsola nata in Alcamo (TP) il 19/05/1963, C.F.:SCG RSL 63E59 A176O ed ivi residente nella Via Ferrantelli n.52, proprietaria per ¼ indiviso del Fg. 2 part.1895 sub3 p.T., sub5 p.S1, sub7 p.S2, Ferro Rosa, nata in Alcamo (TP) il 01/10/1936 , C.F.: FRR RSO 36R41 A176Y ed ivi residente nella Via Ferrantelli n.52, proprietaria per 2/4 indiviso del Fg. 2 part.1895 sub3 p.T., sub5 p.S1, sub7 p.S2, Scaglione Vito, nato in Alcamo (TP) il 07/03/1973, C.F.: SCG VTI 73C07 A176G ed ivi residente nella Via Ferrantelli n.52 proprietario per ¼ indiviso del Fg. 2 part.1895 sub3 p.T., sub5 p.S1, sub7 p.S2;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

## PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli

spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario



e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità del permesso di costruire si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R.16/2016 ; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art.6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della

